MEMORIA DESCRIPTIVA

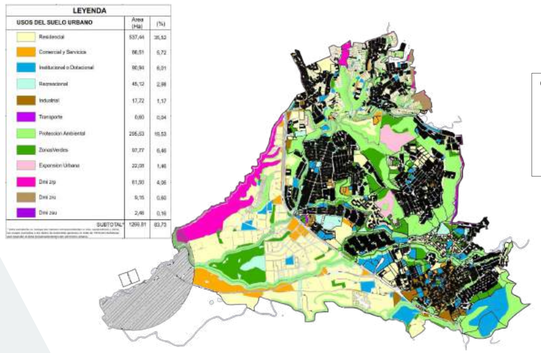
PARQUE RECREATIVO PARA EL SECTOR DE LAGOS 1, FLORIDABLANCA

OBJETIVO GENERAL:

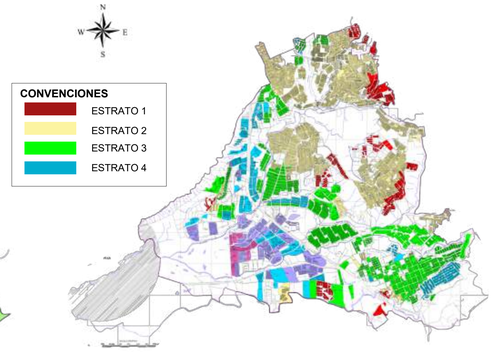
Diseñar un equipamiento recreativo público para realizar actividades físicas, sociales y culturales, que integre las opciones de diversión y esparcimiento para los habitantes del sector de lagos 1.

OBJETIVO ESPECIFICO:

Definir una propuesta arquitectónica de parque acorde a las necesidades de toda la población residente en el sector.
Realizar un diseño paisajístico que se integre con al entorno y que sea totalmente accesible para la población infantil, tercera edad, de talla baja y con de discapacidad.
Ofrecer espacios confortables que garanticen el esparcimiento del núcleo familiar y la combinación en medio del objeto arquitectónico y el hombre que lo habita.

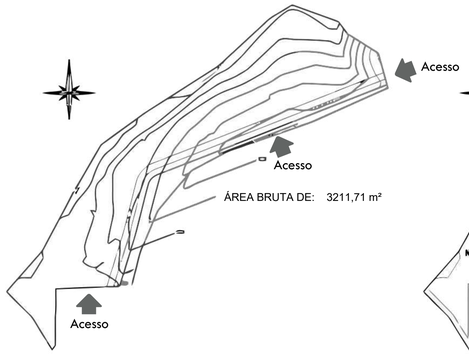


USOS POT SIN ESCALA Fuente POT

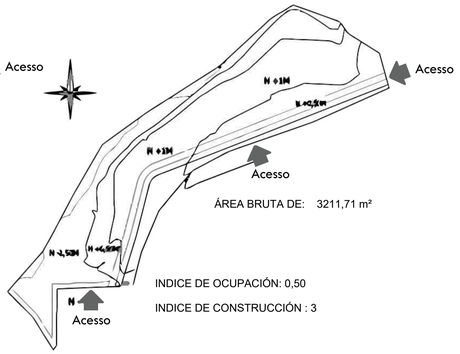


ESTRATIFICACION SIN ESCALA Fuente POT

LOTE ESTADO ACTUAL



COTAS DE NIVEL LOTE SIN ESCALA



MODIFICACIÓN COTAS ENTRE 0,50 Y 1 metro

ANALISIS AMB

Circulación Peatonal

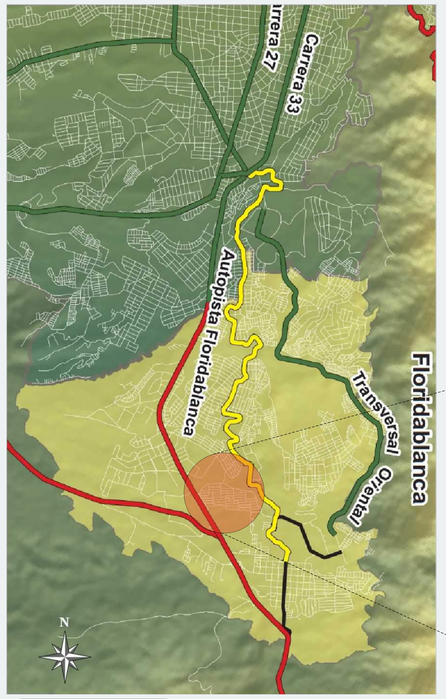
Campanario de San Agustín

Parroquia San Agustín

bahía de parqueo

UBICACION Y ANTECEDENTES

El lote se ubica en el Municipio de Floridablanca-Santander, Barrio Lagos 1, limita por el norte con la quebrada la calavera, por el sur con la iglesia católica San Agustin, con el este con el puente Peatonal y por el oeste con la zona vehicular de parqueadero.



SIN ESCALA

LOCALIZACIÓN

FLORIDABLANCA

Presenta un alto crecimiento poblacional y poco espacios recreativos y públicos, se destaca por aspectos históricos, culturales y ecológico-turísticos conectado a través de ejes viales con gran importancia

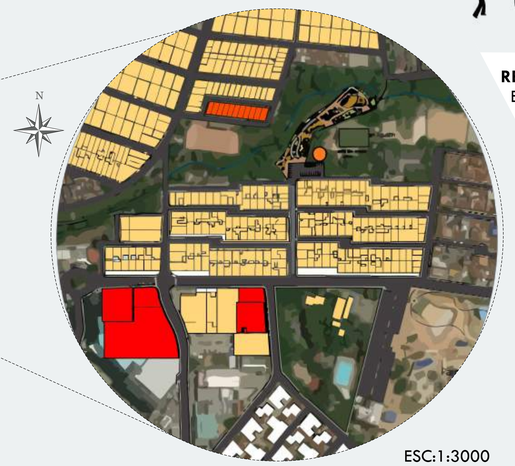
RADIO DE ACCION. EL PROOYECTO ES A NIVEL SECTORIAL
SECTOR LAGOS 1
El Sector cuenta con 1530 Habitantes Aproximadamente. Posee un clima calido húmedo, limita con el **Norte** con la quebrada la calavera, por el **Sur** con la iglesia católica San Agustin, con el **Este** con el Puente Peatonal y por el **Oeste** con la zona vehicular el parqueadero.

Resumen de la Propuesta
Teniendo en cuenta que el lote del Proyecto es aledaño al camino peatonal que comunica el barrio lagos 1 con los barrios Guanata, Rosales y Ciudad Valencia, de acuerdo a esto se promueve la construcción de recorridos en senderos peatonales para el transito de la comunidad de forma incluyente, permitiendo a las personas con problemas de discapacidad su acceso, cumpliendo con la normativa de movilidad para los transeúntes, también se llevara acabo zonas de juegos para la inclusion social de los niños, Gimnasio biosaludables al aire libre y el aprovechamiento del espacio Publico con la recuperación ambiental de las zonas verdes en mal estado.

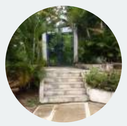
VIAS DEL SECTOR

A Via Primaria Avenida Floridablanca- Bucaramanga
B Via secundaria Calle 29
C Via secundaria Carrera 12
D Via Terciaria Carrera 11 Acceso al Lote

ZOOM ÁREA A INTERVENIR

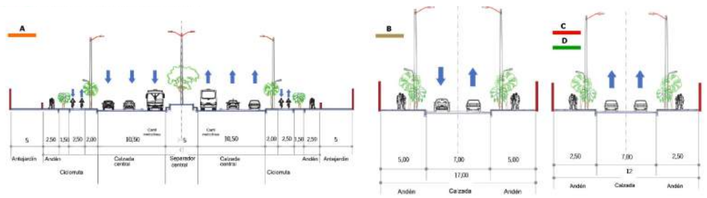


ESC:1:3000



REFERENTES.
El lote presenta un alto deterioro y abandono, ya que no se encuentra en funcionamiento el poco alumbrado del sitio, de igual forma el mal estado dificulta el uso del sendero peatonal en horas de la noche, esto incrementa los indices de inseguridad, presentando de esta manera a la comunidad una inconformidad por estas condiciones, que han permitido la proliferación de los robos, atracos y lesiones personales, ya que se han presentado multiples casos de robos a mano armada, aprovechando de la mala iluminación y el poco transito debido a las dificultades de accesibilidad del lugar, por no contar con las condiciones apropiadas para su fácil acceso tales como andenes y espacios que permitan su aprobación y fácil circualción.

PERFIL VIAL ACTUAL



TIPO DE USUARIO

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
BUCARAMANGA

FACULTAD: ARQUITECTURA	**DOCENTE:** ARQ. FERNANDO ESTEVEZ	**PRESENTADO:** LUIS ALEXANDER VELASQUEZ GOMEZ -2110087	**CONTENIDO DIAGRAMADO** MEMORIA DESCRIPTIVA
NOMBRE DEL PROYECTO: PARQUE RECREATIVO PARA EL SECTOR DE LAGOS 1 FLORIDABLANCA, SANTANDER.	**ESTADO DEL PROYECTO:** PROYECTO FINAL		
TALLER: PROYECTO DE GRADO	**TALLER:** / / 2019		

OBSERVACIONES:

ID:

PLANO N°: 1-6